

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

21 февраля 2025 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Янчук Ирина Николаевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Куделина Наталия Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Миронович Анна Анатольевна - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 5 из 8 членов комиссии, что составило 62,5 % явки членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 6 мая 2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.1. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение: назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (1 этаж, №№ 1-6), общая площадь 33,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, кадастровый номер 11:05:0106013:2002.

Имеется заявление Индивидуального предпринимателя Тебеньковой Ирины Васильевны, ИНН 110110460440 / ОГРНИП 324110000027538, поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 04.02.2025 о предоставлении нежилого помещения со следующими характеристиками: назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (1 этаж, №№ 1-6), общая площадь 33,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, кадастровый номер 11:05:0106013:2002, в аренду сроком на 5 лет, цель использования – для организации Творческой мастерской.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ИП Тебеньковой И.В. (дата внесения сведений в реестр – 10.11.2024).

Согласно справке ФНС на 06.02.2025 ИП Тебенькова И.В. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 04.02.2025 в ЕГРИП отсутствуют сведения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя.

Ранее ИП Тебенькова И.В. на предоставление муниципальной преференции не заявлялась. Договоры аренды с ИП Тебеньковой И.В. не заключались.

На основании письма от 11.02.2025 Бюджетного учреждения «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» для нормальной эксплуатации нежилого помещения необходимо провести ремонтные работы, максимальный срок - 6 месяцев с момента заключения договора аренды.






Комиссия решила:

Предоставить Индивидуальному предпринимателю Тебеньковой Ирине Васильевне, ИНН 110110460440 / ОГРНИП 324110000027538, муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими

характеристиками: назначение: нежилое, этаж 1, номера на поэтажном плане Н-1 (1 этаж, №№ 1-6), общая площадь 33,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, кадастровый номер 11:05:0106013:2002, в аренду сроком на 5 лет, цель использования – для организации Творческой мастерской, при условии проведения ремонтных работ , максимальный срок - 6 месяцев с момента заключения договора аренды.

Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В., Янчук И.Н., Куделина Н.В., Миронович А.А., Таскаева Т.А, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

 Л.В. Туркова
 И.Н. Янчук
 Н.В. Куделина
 А.А. Миронович
 Т.А. Таскаева